

## Spis Treści opisu technicznego ARCHITEKTURY:

<b>1.</b>	<b>PODSTAWY FORMALNE .....</b>	<b>2</b>
1.1.	Określenie Inwestora .....	2
1.2.	Przedmiot opracowania .....	2
1.3.	Podstawa opracowania.....	2
<b>2.</b>	<b>PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....</b>	<b>2</b>
2.1.	Charakterystyczne parametry techniczne.....	8
2.2.	Opis stanu istniejącego.....	6
2.3.	Wpis do rejestru zabytków.....	9
2.4.	Zestawienie parametrów technicznych.....	6
2.5.	Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;.....	13
2.6.	Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi: .....	13
<b>3.</b>	<b>WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>23</b>
<b>4.</b>	<b>UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>24</b>

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu budowlano-wykonawczego architektury

### 1. PODSTAWY FORMALNE

#### 1.1. Określenie Inwestora

Inwestorem przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest:

**Województwo Zachodniopomorskie**

ulica Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.

#### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa sekretariatu przy gabinecie Marszałka oraz remont holu wejściowego i portierni wejścia G przy ul. Korsarzy 34.

#### 1.3. Podstawa opracowania

- Umowa WA /34/2011
- Wizja lokalna i inwentaryzacja w zakresie opracowania
- Wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie ZN.5142.65.2011.W

### 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU ORAZ ZAKRES INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest obiekt użyteczności publicznej o funkcji administracyjnej.

Program użytkowy objęty opracowaniem obejmuje:

#### **HALL WEJŚCIOWY WRAZ Z KLATKĄ SCHODOWĄ**

hall wejściowy do gabinetu Marszałka wraz z wiatrołapem oraz przestrzeń portierni w strefie parteru wraz z klatką schodową

Zakres robót:

<b>ARCHICO</b> ul. Garncarska 5, 70- 377 Szczecin WWW.archico.eu Tel. 91/880 38 93	Tytuł: przebudowa sekretariatu przy gabinecie Marszałka oraz remont holu wejściowego i portierni wejścia G przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie	
--	---	--

- a) Szpachlowanie ok. 100 % ścian i sufitów.
- b) Wymiana instalacji elektrycznej w obszarze objętym opracowaniem.
- c) Ukrycie podtynkowo istniejących instalacji niskoprądowych biegnących po ścianach w obszarze objętym zakresem opracowania oraz natynkowych elektrycznych.
- d) Poprowadzenie instalacji umożliwiającej montaż kurtyny powietrznej nad drzwiami wejściowymi.
- e) Wymianę istniejącej szklanej ściany na profilach z kątowników stalowych z drzwiami prowadzącymi z wiatrołapu do hallu wejściowego (wg rys. 11 Architektury), renowację istniejących drzwi wejściowych oraz wymianę pozostałej stolarki drzwiowej w obszarze objętym projektem. Rama wymienianych drzwi wykonana z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowić ma płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem obłożona dwustronnie płytą oklejoną wysokiej jakości okleiną naturalną w kolorze wenge. Drzwi wyposażone w zamek na klucz zwykły oraz ościeżnice trzyczawiasowe.
- f) Wymianę istniejących posadzek (płytki kamienne o wymiarach ok 20x20cm) wraz z cokołami przypodłgowymi na posadzki wykonane z gresu o wysokich parametrach odporności na ścieranie (T)9. Maksymalna grubość 10mm. Kolor kość słoniowa mat w strefie klatki schodowej (obłożenie stopnic, podstopnic oraz policzka biegu schodowego) oraz wysoki połysk w strefie holu wejściowego oraz montaż zlicowanej z powierzchnią podłogi wycieraczki stalowej przy drzwiach wejściowych. Należy zastosować wszystkie płytki systemowe: stopnice ryflowane, cokoły wys. ok 10cm, płytki o wymiarach 60x60cm. Szczelinę 4cm pomiędzy balustradą a duszą biegu schodowego również wykończyć płytkami gresowymi. Gres układać na kleju elastycznym, fugi gr. ok 1,5mm.
  - Uwaga, posadzki należy wykonać tak, aby zlikwidować jakiekolwiek progi w drzwiach; z biegów klatki schodowej skuć istniejące lastriko (biegi, policzki, cokoły) w warstwie wykończenia wysokość nie większa niż 1cm, a w strefie klatki schodowej do maksymalnej wysokości stopnia 17,5cm (progi nie mogą przekroczyć 2 mm)
  - W miejscach styku z pomieszczeniami gdzie zastosowano inne wykończenie posadzek należy zastosować stalowe listwy wykończeniowe w kolorze szczotkowanej stali.
- g) Demontaż istniejących mebli wbudowanych oraz obudowy fragmentu ściany przy słupie w osi ściany 2 oraz zabudowę meblami jak w projekcie architektury rys. 14 i 15.
- h) Demontaż istniejącej tablicy informacyjnej podświetlanej.
- i) Wymianę istniejących opraw oświetleniowych wg schematu na rysunku.
- j) Obudowa instalacji sanitarnych w poziomie sufitu.
- k) Ułożenie gładzi i malowanie ścian (wg przedstawionego projektu kolorystyki ścian) oraz

ukrycie wszelkich istniejących i projektowanych przewodów.

- l) Wymiana istniejącej balustrady drewnianej przy biegach schodowych na balustradę systemową (zgodnie z rysunkiem nr 13 architektury), pochwyt ze stali nierdzewnej matowej fi-50mm, wypełnienie, transparentnym szkłem bezpiecznym o grubości ok. 8mm klejonym warstwowo, kolumna metalowa (stal szczotkowana) fi-42mm mocowana co 3-4 stopnie za pomocą min. trzech wkrętów 5x40mm, okucia stal nierdzewna matowa oraz szlifowanie spawów i malowanie istniejących rur stalowych (fi ok. 5cm – 6szt.) na kolor szaro-aluminiowy (obecnie w kolorze czarnym).
- m) Na półpiętrze we wnęce podokiennej demontaż podłogi z paneli drewnianych i ułożenie okładziny posadzki jak w hallu wejściowym o wysokich parametrach odporności na ścieranie (T)9. Maksymalna grubość 10mm. Kolor kość słoniowa wysoki połysk. Cokoły ok. 10cm.
- n) Demontaż istniejących ozdobnych
- o) paneli gipsowych w strefie klatki schodowej.
- p) Demontaż wykładziny dywanowej na biegach i spocznikach schodowych wraz z demontażem relingów stopniowych podtrzymujących wykładzinę.
- q) Zainstalowanie do ścian, za pomocą chromowanych kołków dystansowych, jednolitych i spójnych wizerunkowo motywów na szkłe bezpiecznym gr. ok 8mm podklejonym folią z nadrukiem monochromatycznym, miejsca i wymiary poszczególnych motywów wskazano w projekcie.

Specyfikacja kołka dystansowego: średnica 25mm, dystans do ściany 25mm.



- r) Malowanie ścian (wg schematu kolorystyki wskazanego w projekcie na rys. nr 8) i sufitów. Malowanie za pomocą lateksowych farb akrylowych, zmywalnych, w strefach pomieszczeń mokrych wodoodpornych.

<b>ARCHICO</b> ul. Garncarska 5, 70- 377 Szczecin WWW.archico.eu Tel. 91/880 38 93	Tytuł: przebudowa sekretariatu przy gabinecie Marszałka oraz remont holu wejściowego i portierni wejścia G przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie	
--	--	--

- s) Przełożenie tablicy bezpieczników w osi ściany F, tak aby istniał bezpośredni dostęp od strony hallu wejściowego (wg odrębnego opracowania).
- t) Wymiana istniejących szafek na hydranty (drzwiczki w kolorze białym).
- u) Obudowa kaloryferów za pomocą mlecznego szkła bezpiecznego o gr. ok 7mm o wymiarach ok 10cm szerszych w każdą ze stron od wymiaru kaloryfera, mocowane do ściany za pomocą (4-6) chromowanych bolców dystansowych o dł. ok 15cm wg schematu pokazanego na rysunku architektury. W przypadku kaloryfera umiejscowionego we wnęce w hallu wejściowym szkło o wymiarach ok 10cm szerszych w kierunku wertykalnym od wymiaru kaloryfera, szerokość ok 90cm (dostosować do wnęki, w której znajduje się kaloryfer). Mocowane do ściany za pomocą (4-6) chromowanych bolców dystansowych o dł. ok 15cm (lub dłuższych jeśli lokalizacja lub wymiar kaloryfera tego wymaga)

## **PIERWSZE PIĘTRO**

Dodatkowo w obszar opracowania na poziomie pierwszego piętra wchodzi:

- fragment hallu ( zgodnie z zakresem opracowania)
- sekretariat (z dwoma stanowiskami pracy) wraz z zapleczem,
- gabinet marszałka wraz z pomieszczeniem łazienki
- sala konferencyjna.

W zakresie realizacji robót zrealizowane zostaną następujące elementy obejmujące:

### **HALL**

- a) renowację istniejącego parkietu w strefie hallu (w zakresie opracowania) tj. cyklinowanie, lakierowanie na bazie lakierów akrylowych (lakierem z połyskiem), uzupełnienie szczelin, ewentualnych ubytków i szlifowanie wraz z renowacją listew przypodłogowych.
- b) Ukrycie podtynkowo instalacji niskoprądowych oraz wszelkich istniejących i projektowanych przewodów biegnących po ścianach w obszarze objętym zakresem opracowania (szczeliny otynkować, szlifować do jednolitej powierzchni i pomalować).
- c) Szpachlowanie i szlifowanie do jednolitej powierzchni ok. 100 % ścian oraz sufitu w hallu w obszarze objętym opracowaniem.
- d) Malowanie ścian za pomocą lateksowych farb akrylowych, zmywalnych (wg przedstawionego projektu), wprowadzenie faktury (gipsowe Panele Dekoracyjne 3D – Loft Design System, model 27 – lub równoważne; klejone do ścian) w miejscach

<b>ARCHICO</b> ul. Garncarska 5, 70- 377 Szczecin WWW.archico.eu Tel. 91/880 38 93	Tytuł: przebudowa sekretariatu przy gabinecie Marszałka oraz remont holu wejściowego i portierni wejścia G przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie	
--	---	--

wskazanych projektem.

- e) Renowację drzwi balkonowych o symbolu D 00 ( na rysunku 5 Architektury) i wymiarze 120 x 237cm, drzwi należy odnowić i wykonać naprawy polegające szlifowaniu, szpachlowaniu ubytków, ewentualnie wymianie bądź uzupełnieniu brakujących listew; następnie należy drzwi zabezpieczyć i polakierować na bazie lakierów akrylowych oraz uzupełnić klamki (o charakterze zbliżonym do zamontowanych w obiekcie) jak również wyposażyć w zamek zwykły.
- f) Demontaż istniejących opraw oświetleniowych oraz montaż w ich miejscu nowych opraw oświetleniowych wg schematu wskazanego na rysunku.
- g) Zainstalowanie do ścian za pomocą chromowanych kołków dystansowych jednolitych i spójnych wizerunkowo motywów na szkło bezpiecznym gr. ok 8mm podklejonym folią z nadrukiem monochromatycznym w miejscach wskazanych w projekcie. Tak jak to opisano w pkt. p) zakresu robót w strefie hallu wejściowego.
- h) Wymiana istniejących szafek hydrantowych na szafki w kolorze białym.
- i) Obudowa kaloryferów za pomocą mlecznego szkła bezpiecznego o gr. ok 7mm o wymiarach ok 10cm szerszych w każdą ze stron od wymiaru kaloryfera, mocowane do ściany za pomocą (4-6) chromowanych bolców dystansowych o dł. ok 15cm wg schematu pokazanego na rysunku architektury.

## **SEKRETARIAT WRAZ Z ZAPLECZEM I GABINET Z SALĄ KONFERENCYJNĄ**

Zakres robót:

- a) Wyburzenie istniejącej ściany gipsowo-kartonowej .
- b) Demontaż istniejącej wykładziny i zastosowanie okładzin wg schematu wskazanego w projekcie, tj. w strefie sekretariatu, gabinetu oraz sali konferencyjnej zastosować pętelkową, tuftowaną wykładzinę w płytkach. Kolor przeplatany ciemno szary/ciemno brązowy. Włókno barwione w masie. Wysokość runa ok. 3mm. Klasyfikacja użytkowa komercyjna do stref dużego natężenia ruchu min ID premier 33. Izolacyjność akustyczna min. 23dB. Antypoślizgowość, współczynnik tarcia min. 0,3. Materiał co najmniej trudno zapalny Cfl s1. Cokoły z obszywanej wykładziny do wysokości ok 10cm.
- c) Wykonanie instalacji wod.-kan. (z piwnic pod pomieszczeniami należy na piętro poprowadzić przewody – zgodnie z projektem instalacji wod.-kan.) Piony należy obudować płytą GK.
- d) Wykonanie nowych systemowych ścianek działowych akustycznych (do 35dB) z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm na systemowych ocynkowanych profilach stalowych,

<b>ARCHICO</b> ul. Garncarska 5, 70- 377 Szczecin WWW.archico.eu Tel. 91/880 38 93	Tytuł: przebudowa sekretariatu przy gabinecie Marszałka oraz remont holu wejściowego i portierni wejścia G przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie	
--	---	--

wypełnienie warstwą wełny mineralnej gęst. 35-70 kg/m<sup>3</sup> (wydzielającej WC i zaplecze sekretariatu) oraz zabudowy stelaża podtynkowego WC wg rysunku architektury.

- e) Przebudowa sufitów podwieszanych i ukrycie podtynkowo instalacji niskoprądowych oraz wszelkich innych istniejących i projektowanych przewodów biegnących po ścianach w obszarze objętym zakresem opracowania oraz instalacja wentylatorów wyciągowych z przepustnicą zwrotną, ze zwłoką czasową o wydajności 50m<sup>3</sup>/h w pomieszczeniu łazienki oraz 25m<sup>3</sup>/h w pomieszczeniu zaplecza. Przewody  $\varnothing$ 150, rury spiro, kratka 14x14cm.
- f) Szpachlowanie ok. 100 % istniejących ścian w obszarze objętym opracowaniem.
- g) Malowanie ścian za pomocą lateksowych farb akrylowych, zmywalnych, w strefach pomieszczeń mokrych wodoodpornych (wg przedstawionego projektu) oraz ukrycie wszelkich istniejących i projektowanych przewodów.
- h) Wprowadzenie faktury (gipsowe Panele Dekoracyjne 3D – Loft Design System, model 27 – lub równoważne; klejone do ścian) w miejscach wskazanych projektem.
- i) Renowację istniejącej stolarki okiennej oraz parapetów. Okna wraz z parapetami należy odnowić i wykonać naprawy polegające na szlifowaniu, szpachlowaniu ubytków, ewentualnie wymianie lub uzupełnieniu brakujących listew, następnie zabezpieczyć i polakierować na bazie lakierów akrylowych.
- v) Wymianę istniejącej stolarki drzwiowej oraz wprowadzenie nowej stolarki drzwiowej do projektowanych pomieszczeń zaplecza i łazienki. Rama wymienianych drzwi wykonana z klejonej drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowić ma płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejką. Rama wraz z wypełnieniem obłożona dwustronnie płytą oklejoną wysokiej jakości okleiną naturalną w kolorze wenge. Drzwi wyposażone ościeżnice trzyczawiasowe. Drzwi do pomieszczenia łazienki D03 wyposażone w blokadę łazienkową oraz tuleje wentylacyjne, drzwi D06 i D06 wyposażone w zamek na klucz zwykły, drzwi D01 i D02 izolacyjność akustyczna do 32dB dostosowane pod wkładkę patentową na zamek elektromagnetyczny na kod. Drzwi D04 przesuwne na prowadnicy wykonane w wersji bez zawiasów i przyłgi, w dolnym ramiaku nafrezowany rowek pod element prowadzący montowany do podłogi (będący w wyposażeniu systemu).
- w) Zainstalowanie do ścian za pomocą chromowanych kołków dystansowych, jednolitych i spójnych wizerunkowo motywów na szkło bezpiecznym gr. ok 7mm podklejonym folią z nadrukiem monochromatycznym w miejscach wskazanych w projekcie.  
  
Specyfikacja kołka dystansowego: średnica 25mm, dystans od ściany 25mm.
- j) Montaż nowych i demontaż istniejących opraw oświetleniowych wg schematu wskazanego w projekcie.
- k) Obudowa kaloryferów za pomocą mlecznego szkła bezpiecznego o gr. ok 7mm o

<b>ARCHICO</b> ul. Garncarska 5, 70- 377 Szczecin WWW.archico.eu Tel. 91/880 38 93	Tytuł: przebudowa sekretariatu przy gabinecie Marszałka oraz remont holu wejściowego i portierni wejścia G przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie	
--	--	--

wymiarach ok 10cm szerszych w każdą ze stron od wymiaru kaloryfera, mocowane do ściany za pomocą (4-6) chromowanych bolców dystansowych o dł. ok 15cm wg schematu pokazanego na rysunku architektury.

- l) Wymianę okładzin podłogowych w pomieszczeniach zgodnie z rysunkiem nr 8. Architektury. W pomieszczeniach gabinetu, sekretariatu oraz sali konferencyjnej wykładzina dywanowa opisana w pkt. b). W pomieszczeniu łazienki ekskluzywne płytki rektyfikowane w kształcie długiego prostokąta o wymiarach ok. 30x60 cm w kolorze ecru mat na ścianach oraz ciemny brąz mat we wnękach zabudowy ściany w osi 6, z rektyfikowanymi płytkami podłogowymi formatu ok. 30x30 w kolorze ciemny brąz mat. Płytki pokryte szlachetnym, błyszczącym szkliwem. Płytki ściennie i podłogowe przeznaczone są do układania "bezfugowego" (fuga minimalnej szerokości, ok. 1,3 mm). W pomieszczeniu zaplecza zastosować na posadzce płytki rektyfikowane o wymiarach 30x30 i kolorze grafitowym. W miejscu zmiany okładzin podłogowych stosować stalowe listwy wykończeniowe w kolorze szczotkowanej stali.
- m) Wykonanie sufitu podwieszanego za pomocą monolitycznego systemu sufitów podwieszanych (2x płyta GK gr.12,5mm na profilach aluminiowych) o izolacyjności akustycznej min. Rw do 30dB oraz nośności obciążenia dodatkowego min. 16kg/m<sup>2</sup>

## 2.1. Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni

01 – Gabinet marszałka 43,658m<sup>2</sup> (wykładzina dywanowa)

02 – Łazienka 5,038 m<sup>2</sup> (płytki rektyfikowane)

03 – Zaplecze 7,043 m<sup>2</sup> (płytki rektyfikowane)

04 – Sekretariat 15,011 m<sup>2</sup> (wykładzina dywanowa)

05 – Sala konferencyjna 23,328 m<sup>2</sup> (wykładzina dywanowa)

06 – Hall 34,845 m<sup>2</sup> (parkiet drewniany)

07 – Wiatrołap 5,515 m<sup>2</sup> (posadzka gres)

08 – Hall wejściowy 11,551 m<sup>2</sup> (posadzka gres)

09 – Stanowisko portiera 11, 601 m<sup>2</sup> (posadzka gres)

Powierzchnia całkowita objęta opracowaniem 157,462 m<sup>2</sup>

Forma architektoniczna i funkcjonalna obiektu budowlanego



<b>ARCHICO</b> ul. Garncarska 5, 70- 377 Szczecin WWW.archico.eu Tel. 91/880 38 93	Tytuł: przebudowa sekretariatu przy gabinecie Marszałka oraz remont holu wejściowego i portierni wejścia G przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie	
--	--	--

## OPIS POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJI:

W budynku Zamku w zakresie przedmiotowego opracowania znajdują się pomieszczenia usługowe tj. biura wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

### 2.2. Opis stanu istniejącego

Obiekt obecnie znajduje się pod ochroną konserwatorską i w większości jest w zadowalającym stanie. Zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa wymaga renowacji i uzupełnienia. Pozostała stolarka drzwiowa wymaga wymiany ze względów szczelności, akustyczności i estetycznych. Wymiany wymagają również okładziny podłogowe ze względu na duże zużycie materiału na przestrzeni lat. Parkiet drewniany w hallu na poziomie pierwszej kondygnacji wymaga renowacji i uzupełnienia. Należy wyrównać i odświeżyć ściany i sufity w całym obszarze objętym opracowaniem. W pomieszczeniach sekretariatu, zaplecza, gabinetu, łazienki oraz sali konferencyjnej należy wymienić sufity podwieszane zgodnie z przedstawioną koncepcją projektową. W celu polepszenia warunków pracy przeprojektowana została obecna przestrzeń gabinetu i sekretariatu.

### 2.3. Wpis do rejestru zabytków

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków nr wpisu 24.

### 2.4. Zestawienie parametrów technicznych

#### 2.4.1. Projektowane wyburzenia

Projektuje się wyburzenie istniejącej ściany (w osi G) gipsowo-kartonowej między pomieszczeniem gabinetu a sekretariatem oraz prostopadłą do niej przegrodę wydzielającą obecnie przestrzeń zaplecza w pomieszczeniu sekretariatu (jak wskazano na rysunku).

#### 2.4.2. Projektowane zamurowania

Projektuje się zamurowanie fragmentu otworu drzwiowego oznaczonego jako D02 w osi ściany 5 jak wskazano na rysunku. Zamurowanie wykonać z cegły na zaprawie cementowo wapiennej.

#### 2.4.3. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe

<b>ARCHICO</b> ul. Garncarska 5, 70- 377 Szczecin WWW.archico.eu Tel. 91/880 38 93	Tytuł: przebudowa sekretariatu przy gabinecie Marszałka oraz remont holu wejściowego i portierni wejścia G przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie	
--	---	--

Przedstawione w projekcie zmiany nie naruszają konstrukcji w zakresie objętym opracowaniem, zatem nie wymagają ekspertyzy w zakresie oceny stanu technicznego konstrukcji.

#### **2.4.3.1. Ściany nowoprojektowane**

Projektowane systemowe ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia: zaplecza, łazienki oraz gabinetu marszałka grubości 10cm, wykonane z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm na systemowych ocynkowanych profilach stalowych, wypełnione warstwą wełny mineralnej gr. ok. 8cm gęst. 35-70 kg/m<sup>3</sup>. System akustyczny np. Rockwool, Rigips (lub równoważny) do 35dB. Ściana na podkładce gumowej. W strefach pomieszczeń mokrych płyty gipsowo-kartonowe powinny posiadać cechę wodoodporności.

#### **2.4.3.2. Sufity podwieszane nowoprojektowane**

Projektowane sufity podwieszane w sekretariacie i zapleczu, gabinecie oraz sali konferencyjnej wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z profili aluminiowych, w pomieszczeniach mokrych z płyt gipsowo-kartonowych posiadających cechę wodoodporności. Monolityczne systemy sufitów podwieszanych (2x płyta GK na profilach aluminiowych) o izolacyjności akustycznej min. Rw do 30dB oraz nośności obciążenia dodatkowego min. 16kg/m<sup>2</sup>.

#### **2.4.3.3. Nowoprojektowane okładziny podłóg i schodów**

Do wykończenia podłóg zastosowano posadzki wykonane z gresu o wysokich parametrach odporności na ścieranie (T)9. Maksymalna grubość 10mm. Kolor kość słoniowa mat w strefie klatki schodowej (obłożenie stopnic, podstopnic oraz policzka biegu schodowego) oraz wysoki połysk w strefie holu wejściowego. Należy zastosować wszystkie płytki systemowe: stopnice ryflowane, cokoły wys. ok. 10cm, płytki o wymiarach 60x60cm. Szczelinę 4cm pomiędzy balustradą a duszą biegu schodowego również wykończyć płytkami gresowymi. Gres mocowany na klej elastyczny.

W strefie zaplecza oraz łazienki ekskluzywne płytki rektyfikowane o wymiarach 30x60cm kładzione bezfugowo (fuga do 1,3mm)

W pomieszczeniu sekretariatu, gabinetu oraz sali konferencyjnej zastosowano pętłkową, tuftowaną wykładzinę w płytkach. Kolor przeplatany ciemno szary/ciemno brązowy. Włókno barwione w masie. Wysokość runa ok. 3mm. Klasyfikacja użytkowa komercyjna do stref dużego natężenia ruchu min ID premier 33. Izolacyjność akustyczna min. 23dB. Antypoślizgowość, współczynnik tarcia min. 0,3. Materiał co najmniej trudno zapalny Cfl s1. Wykładzinę należy kłaść na istniejącym parkiecie drewnianym.

Ponadto przewiduje się renowację istniejącego parkietu w strefie hallu: cyklinowanie, lakierowanie na bazie lakierów akrylowych, uzupełnienie szczelin wraz z renowacją

<b>ARCHICO</b> ul. Garncarska 5, 70- 377 Szczecin WWW.archico.eu Tel. 91/880 38 93	Tytuł: przebudowa sekretariatu przy gabinecie Marszałka oraz remont holu wejściowego i portierni wejścia G przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie	
--	---	--

listew przypodłogowych.

W miejscu zmiany okładzin podłogowych stosować stalowe listwy wykończeniowe.

W pomieszczeniach łazienki i zaplecza należy zdemonstować istniejący parkiet, a różnice w poziomach posadzek pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami zlikwidować za pomocą odpowiedniej warstwy samopoziomującej.

Schemat wykończenia okładzinami podłogowymi przedstawiają rysunki 4 i 8 Architektury.

#### 2.4.3.4. Remont klatki schodowej

Remont klatki schodowej obejmuje:

- a) Wymiana balustrady przy biegach schodowych na balustradę systemową, pochwyt ze stali nierdzewnej matowej fi-50mm, wypełnienie, czystym szkłem bezpiecznym o grubości ok. 8mm klejonym warstwowo, kolumna metalowa fi-42mm mocowana co 3-4 stopnie za pomocą min. trzech wkrętów 5x40, okucia stal nierdzewna matowa oraz szlifowanie spawów i malowanie istniejących rur stalowych, a także istniejącej kraty na kolor szaro-aluminiowy (obecnie w kolorze czarnym).
- b) Na półpiętrze we wnęcie podokiennej demontaż podłogi z paneli drewnianych i ułożenie posadzki kamiennej o wysokich parametrach odporności na ścieranie T9. Maksymalna grubość 10mm. Kolor kość słoniowa mat.
- c) Demontaż wykładziny dywanowej na biegach i spocznikach schodowych wraz z demontażem relingów stopniowych podtrzymujących wykładzinę. Zastosowanie posadzki wykonanej z gresu o wysokich parametrach odporności na ścieranie (T)9. Maksymalna grubość 10mm. Kolor kość słoniowa mat w strefie klatki schodowej (obłożenie stopnic, podstopnic oraz policzka biegu schodowego) oraz wysoki połysk w strefie holu wejściowego. Należy zastosować wszystkie płytki systemowe: stopnice ryflowane, cokoły wys. ok 10cm, płytki o wymiarach 60x60cm. Szczelinę 4cm pomiędzy balustradą a duszą biegu schodowego również wykończyć płytkami gresowymi. Gres mocowany na klej elastyczny.
- d) Zainstalowanie do ścian za pomocą chromowanych kołków dystansowych, jednolitych i spójnych wizerunkowo motywów na szkło bezpiecznym gr. ok 7mm podklejonym folią z nadrukiem monochromatycznym w miejscach wskazanych w projekcie.  
  
Specyfikacja kołka dystansowego: średnica 25mm, dystans 25mm.
- e) Malowanie ścian (wg schematu wskazanego w projekcie) za pomocą lateksowych farb akrylowych, zmywalnych, w strefach pomieszczeń mokrych wodoodpornych.
- f) Demontaż istniejących i montaż w ich miejscu nowych opraw oświetleniowych wg schematu wskazanego na rysunku.

<b>ARCHICO</b> ul. Garncarska 5, 70-377 Szczecin WWW.archico.eu Tel. 91/880 38 93	Tytuł: przebudowa sekretariatu przy gabinecie Marszałka oraz remont holu wejściowego i portierni wejścia G przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie	
---	---	--

- g) Zaleca się ujednolicenie okładzin w całej przestrzeni klatki schodowej.
- h) Obudowa kaloryferów za pomocą mlecznego szkła bezpiecznego o gr. ok 7mm o wymiarach ok 10cm szerszych w każdą ze stron od wymiaru kaloryfera, mocowane do ściany za pomocą (4-6) chromowanych bolców dystansowych o dł. ok 15cm wg schematu pokazanego na rysunku architektury.

#### **2.4.3.4.1. Okładziny ścian wewnętrznych**

W strefie łazienki wykończenie ścian wewnętrznych za pomocą płytek rektyfikowanych ściennych łazienkowych, matowych, kolor ciemny brąz (we wnękach zabudowy z wodoodpornych płyt gipsowo-kartonowych) oraz ecru (na pozostałych ścianach) o wymiarach ok. 30x60cm. Płytki podłogowe łazienkowe, antypoślizgowe, matowe, kolor ciemny brąz o wymiarach ok. 30x60cm. Płytki ścienne i podłogowe przeznaczone są do układania "bezfugowego" (fuga minimalnej szerokości, ok. 1,3 mm).

Pozostałe ściany wewnętrzne malowane lateksowymi farbami akrylowymi, zmywalnymi, w strefach pomieszczeń mokrych wodoodpornymi (wg schematu wskazanego na rys. 4 i 8 Architektury). Zastosowanie paneli dekoracyjnych 3D Loft Design System model 27 (lub równoważne) w miejscach wskazanych w projekcie.

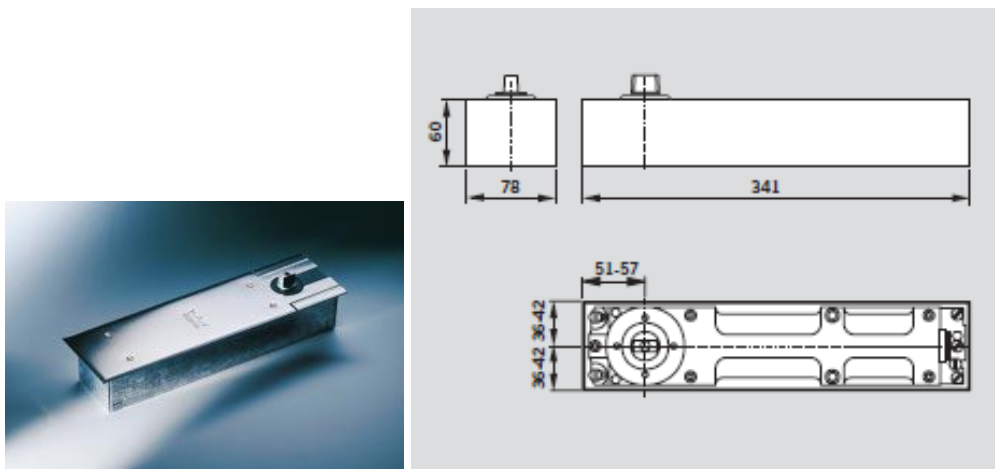
#### **2.4.3.5. Stolarka okienna i drzwiowa**

Przewiduje się renowację całej zewnętrznej stolarki okiennej występującej w zakresie opracowania wraz z parapetami oraz zabudową wszystkich istniejących kaloryferów. Renowacja istniejących drzwi zewnętrznych i balkonowych w hallu na piętrze przed gabinetem. Drzwi i okna należy odnowić i wykonać naprawy polegające na szlifowaniu, zaszpachlowaniu ubytków, uzupełnianiu kitu, ewentualnie wymianie bądź uzupełnieniu brakujących listew, a następnie zabezpieczyć i polakierować na bazie lakierów akrylowych (kolorystyka bez zmian). W drzwiach wejściowych zamontować zamek patentowy, w drzwiach balkonowych zamek zwykły oraz uzupełnić okucia. Ponad to należy wykonać obudowę wszystkich kaloryferów za pomocą mlecznego szkła bezpiecznego o gr. ok 7mm o wymiarach ok 10cm szerszych w każdą ze stron od wymiaru kaloryfera, mocowane do ściany za pomocą (4-6) chromowanych bolców dystansowych o dł. ok 15cm wg schematu pokazanego na rysunku architektury.

Ścianka szklana parter:

Ściankę należy wykonać z profili aluminiowych gr. 60 mm w kolorze brązowym np. RAL 3009 wypełnionych szkłem hartowanym przezroczystym gr. 10 mm. Odporność ogniowa ścianki REI 30. Ilość zawiasów w zależności od systemu producenta (min.3) klamka kwadratowa ze stali nierdzewnej. Drzwi z systemem samozamykacza, jak pokazano

poniżej lub inny spełniający warunki zastosowania do drzwi wahadłowych EI30.



Rama wymiennych drzwi wykonana z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowić ma płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem obłożona dwustronnie płytą oklejoną wysokiej jakości okleiną naturalną w kolorze wenge. Drzwi wyposażone ościeżnice trzyczawiasowe. Drzwi do pomieszczenia łazienki D03 wyposażone w blokadę łazienkową oraz tuleje wentylacyjne, drzwi D06 i D06 wyposażone w zamek na klucz zwykły, drzwi D01 i D02 izolacyjność akustyczna do 32dB dostosowane pod wkładkę patentową na zamek elektromagnetyczny na kod, drzwi D04 przesuwne wykonane w wersji bez zawiasów i przyłgi, w dolnym ramiaku nafrezowany rowek pod element prowadzący montowany do podłogi (będący w wyposażeniu systemu). Pozostałe drzwi wyposażone w zamek na klucz zwykły. Ościeżnice regulowane w kolorze drzwi.

Zestawienie stolarki drzwiowej przedstawiono na rysunku nr 10.

## **2.5. Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;**

Obiekt ze względu na swój historyczny charakter nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, a kwestie związane z obsługą interesantów odbywają się w Kancelarii Ogólnej przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie.

## **2.6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**

### 2.6.1.1. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego i wyposażenia sanitarnego

Planuje się przeprowadzenie z piwnicy pionu kanalizacyjnego oraz doprowadzającego ciepłą i zimną wodę do nowoprojektowanego pomieszczenia łazienki. Instalacje sanitarne (rura kanalizacyjna, ciepła i zimna woda) do których planuje się przyłączenie znajdują się w piwnicy w odległości ok. 7m w kierunku północno-zachodnim, w celu podłączenia urządzeń należy przebić się przez dwa istniejące stropy gr. ok 35cm i istniejącą ścianę gr. ok 50cm.

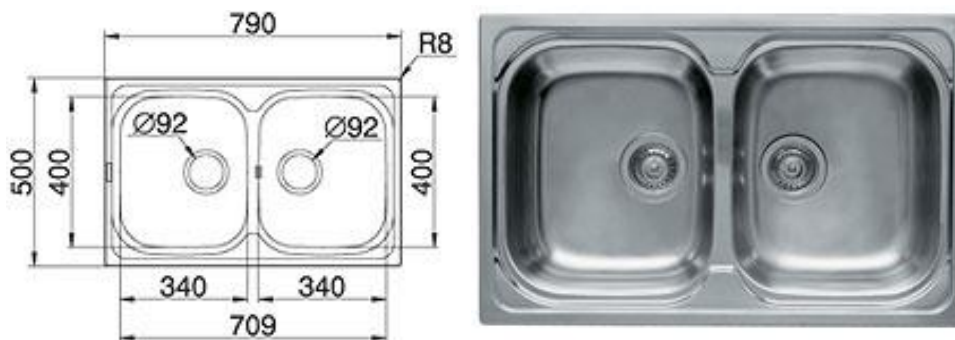
Projektowane pomieszczenie łazienki zostanie wyposażone w umywalkę nablatową z baterią umywalkową z perlatozem i głowicą ceramiczną, z mieszaczem oraz blatem kamiennym na profilach stalowych, dozownik mydła ze stali nierdzewnej, kosz ze stali nierdzewnej, miskę ustępową ze spluczką podtynkową i samoopadającą, antybakteryjną deską sedesową.

Pomieszczenie zaplecza zostanie wyposażone w zlewozmywak ze stali nierdzewnej z baterią umywalkową z perlatozem i głowicą ceramiczną, z mieszaczem oraz dozownik mydła i kosz ze stali nierdzewnej oraz fartuch, wykonać z ceramicznych płytek ściennych łazienkowych o wymiarach 30x60 w kolorze beżowym, od podłogi wyprowadzić na wysokość 80cm powyżej poziomu zlewu.

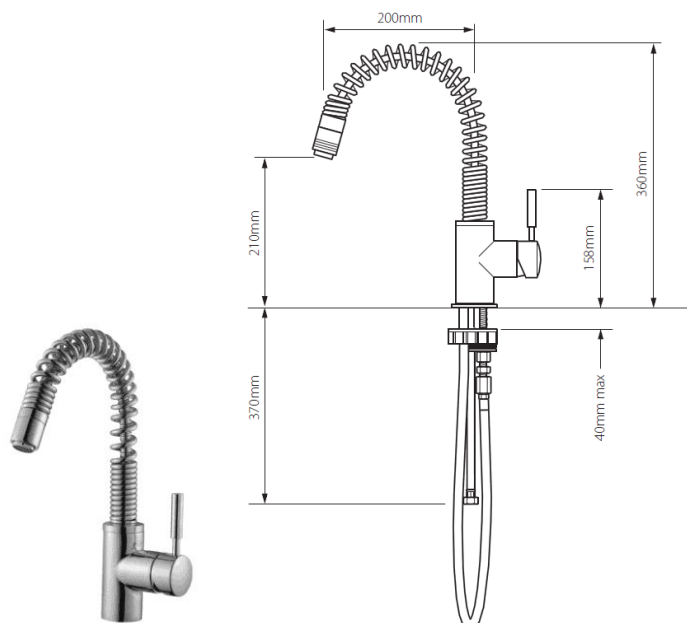
Pomieszczenia objęte zakresem projektowania są w obecnym stanie wyposażone w urządzenia klimatyzacyjne.

Ponad to w nowoprojektowanym pomieszczeniu łazienki oraz zaplecza zostanie umieszczony wentylator wyciągowy załączany elektrycznie.

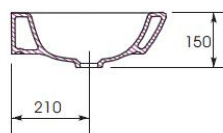
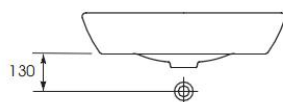
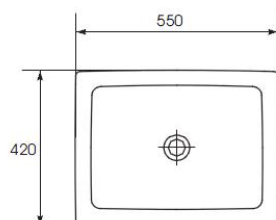
**Elementy białego montażu:** w pomieszczeniu zaplecza zainstalować zlewozmywak nakładany na blat, materiał stal szlachetna jedwab, odwracalny, 800x600 mm wymiary zewnętrzne: 800x600 mm, komora: 340 x 370 x 150 mm, wysokość fryzu: 30 mm, pojemność komory: 19 l, na blacie kamiennym. Z baterią z perlatozem oraz głowicą ceramiczną. Fartuch wykonać z ceramicznych płytek ściennych łazienkowych o wymiarach 30x60 w kolorze beżowym, od podłogi wyprowadzić na wysokość 80cm powyżej poziomu zlewu.



<b>ARCHICO</b> ul. Garncarska 5, 70-377 Szczecin WWW.archico.eu Tel. 91/880 38 93	Tytuł: przebudowa sekretariatu przy gabinecie Marszałka oraz remont holu wejściowego i portierni wejścia G przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie	
---	--	--



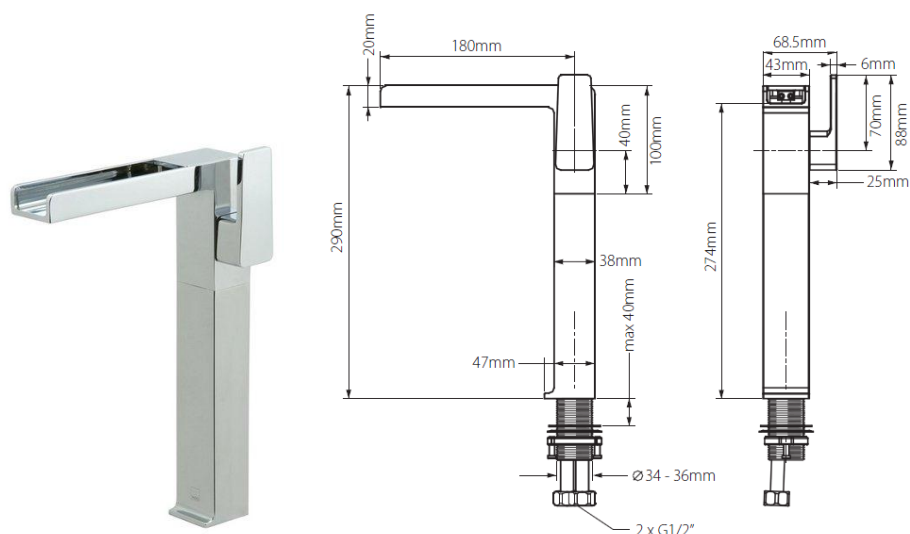
W pomieszczeniu łazienki zastosować umywalkę nabołową o wymiarach 55x42x16cm, zainstalowaną na blacie kamiennym, przymocowaną do ramy wykonanej ze stalowych profili zamkniętych 40x40mm, rama mocowana do ścian za pomocą min. 6 wkrętów. Od wysokości blatu do sufitu przymocować bezpośrednio do ściany lustro bez ramy na całą szerokość ściany.



Bateria umywalkowa z perlatozem oraz głowicą ceramiczną, wykonaną ze stali



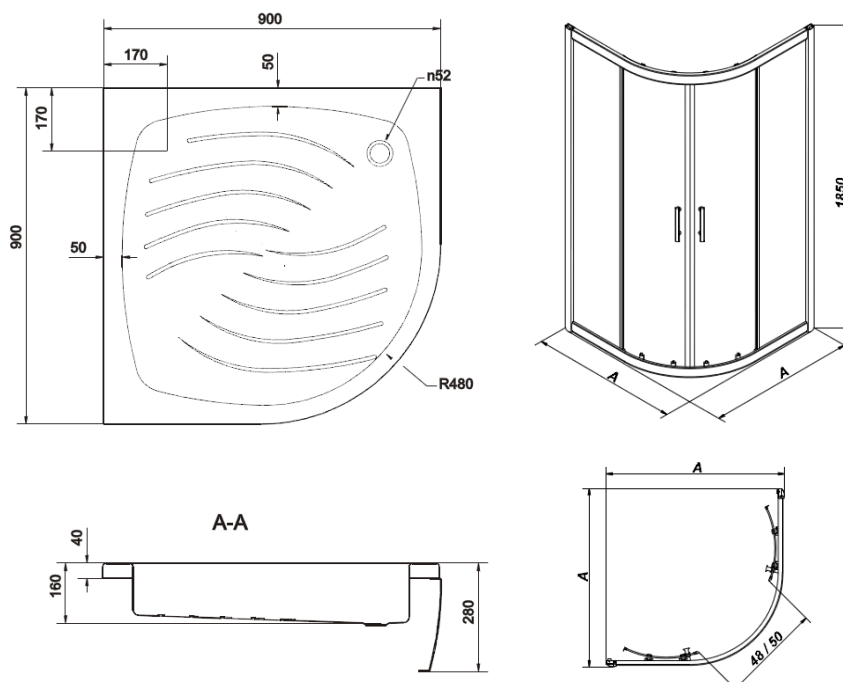
nierdzewnej.



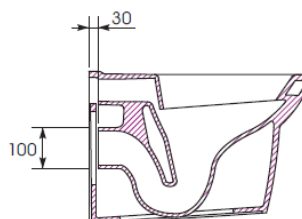
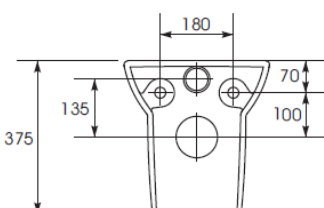
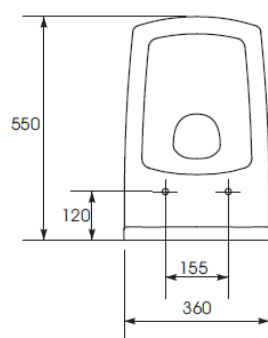
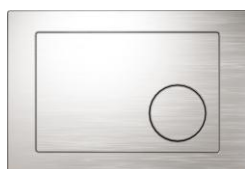
Kabina prysznicowa 90x90x185 półokrągła, profil chromowany, szkło czyste wraz z brodzikiem półokrągłym, akrylowym, pokrytym powłoką antybakteryjną o wymiarach 90x90x16cm i chromowaną baterią prysznicową.







Miska ustępowa zawieszana o wymiarach 550 x 360 x 375 [mm] na stelażu podtynkowym. Z deską wolnoopadającą antybakteryjną oraz przyciskiem chromowanym.



W pomieszczeniu łazienki występują również kratki rewizyjne mocowane na magnetycznie.

### 2.6.1.2. Wentylacja.

Przewiduje się montaż wentylatorów wyciągowych z przepustnicą zwrotną, ze zwłoką czasową o wydajności 50m<sup>3</sup>/h w pomieszczeniu łazienki oraz 25m<sup>3</sup>/h w pomieszczeniu zaplecza. Przewody Ø150, rury spiro, kratka 14x14cm, ponad sufitami podwieszanymi w celu doprowadzenia do ściany zewnętrznej.

### 2.6.1.3. Instalacja elektryczna.

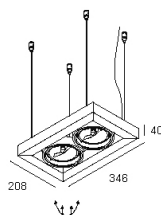
#### Oświetlenie wewnętrzne

Parametry światła i opraw oświetleniowych:

- A1 - T50 2xQR111 ZWIESZANA
- A2 - T50 4xQR111 ZWIESZANA
- B1 - 1x14/24W T5 NAŚCIENNA
- B2 - 1x28/54W T5 NAŚCIENNA
- C - 1x28/54W T5, ZWIESZANA
- D1 - T50 2x50W QR111, NATYNKOWA
- D2 - T50 3x50W QR111, NATYNKOWA
- E - 2x36W TC-L, NAŚCIENNA
- F1 -DOWN-UP 6x54W T5, ZWIESZANA
- F2 -DOWN-UP DIM 6x28W T5, ŚCIEMNIALNA, ZWIESZANA
- G - 1x24W T5 IP44, NAŚCIENNA
- H - 1x50W 12V IP44, DO WBUDOWANIA
- J - IP44 2x39W T5 L=2000mm, DO WBUDOWANIA
- K - 2x24W T5, ZWIESZANA
- L - 2x54W T5 L=1200 mm, DO WBUDOWANIA
- LED - TAŚMA LEDOWA 600 8W/M BIAŁA CIEPŁA W ZABUDOWIE Z G/K

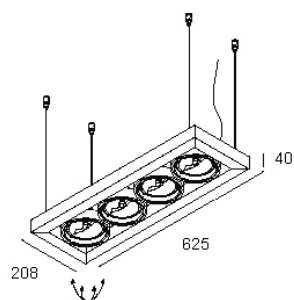
Oprawy oświetleniowe spójne w charakterze, forma możliwie najbardziej zbliżona do wskazanej na rysunkach, w kolorze białym lub stalowym.

A1

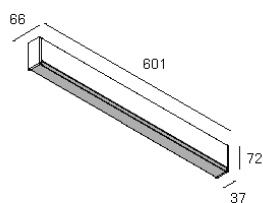


<b>ARCHICO</b> ul. Garncarska 5, 70-377 Szczecin WWW.archico.eu Tel. 91/880 38 93	Tytuł: przebudowa sekretariatu przy gabinecie Marszałka oraz remont holu wejściowego i portierni wejścia G przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie	
---	--	--

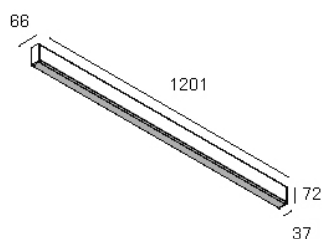
A2



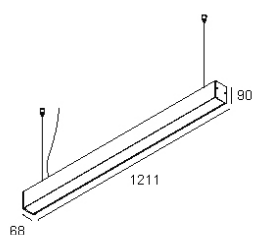
B1



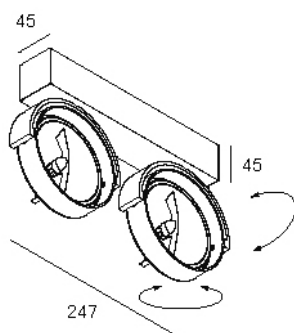
B2



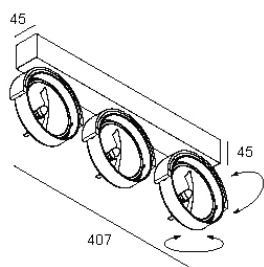
C



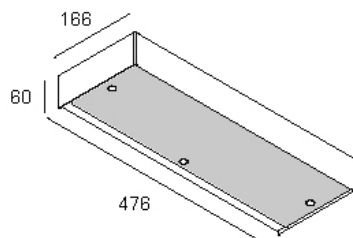
D1



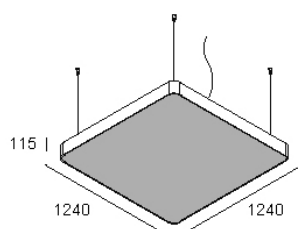
D2



E

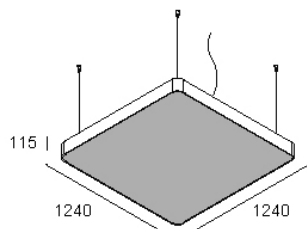


F1

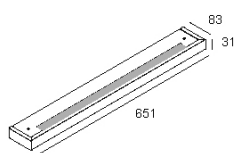


<b>ARCHICO</b> ul. Garncarska 5, 70-377 Szczecin WWW.archico.eu Tel. 91/880 38 93	Tytuł: przebudowa sekretariatu przy gabinecie Marszałka oraz remont holu wejściowego i portierni wejścia G przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie	
---	--	--

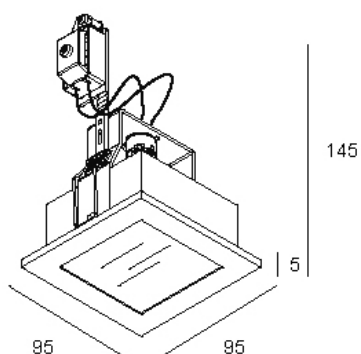
F2



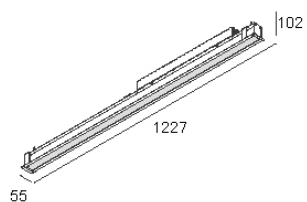
G



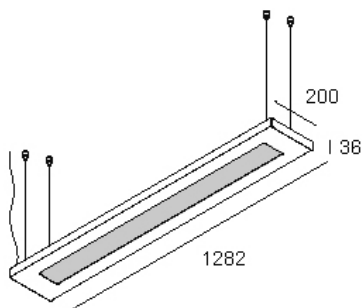
H



J



K



L



Ok. 79x107x102 mm długość 1200mm

Halogenowe oświetlenie punktowe w zabudowie z wodoodpornych płyt gipsowo kartonowych,  
 O parametrze IP65, na źródła 12V jak pokazano poniżej:



#### **Instalacja oświetleniowa.**

**W opracowaniu branży elektrycznej.**

Przełożenie tablicy bezpieczników w osi ściany F, tak aby istniał bezpośredni dostęp od strony hallu wejściowego (wg odrębnego opracowania).

#### **2.6.1.4. Instalacja wodno-kanalizacyjna.**

**W opracowaniu branży instalacji sanitarnych.**

### 2.6.2. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Zapotrzebowanie i szczegóły dotyczące instalacji elektrycznych – w projekcie PB instalacji elektrycznych
- Zapotrzebowanie i jakość wody w opracowaniu branży instalacji sanitarnych.
- Ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków  
Szczegóły w opracowaniu branży instalacji sanitarnych.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych.  
Budowany obiekt nie zmieni bilansu wytwarzanych zanieczyszczeń gazowych.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.  
Budynek nie będzie wpływał na zmianę bilansu wytwarzanych odpadów.
- Emisja hałasu / wibracji / promieniowania / pola elektromagnetycznego / innych zakłóceń.  
Brak.

## 3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

### • Wystrój i wyposażenie wnętrz.

Wszystkie elementy wystroju i wyposażenia stałego oraz wykończenia na ciągach komunikacyjnych, posiadać będą potwierdzoną cechę trudno zapalności.

Obiekt należy do klasy odporności pożarowej ZL III „B” i jest wyposażony w gaśnice przeciwpożarowe oraz przyciski alarmowania pożarowego.

### • Bezpieczeństwo użytkowania

Charakter użytkowania obiektu powoduje występowanie materiałów o różnorodnych cechach pożarowych. Materiały te występują w postaci elementów wystroju i wyposażenia wnętrz oraz urządzeń / instalacji niezbędnych do funkcjonowania budynku.

Nie występują natomiast materiały uznawane za niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, z wyjątkiem niewielkich ilości środków niezbędnych do celów gospodarczych.

<b>ARCHICO</b> ul. Garncarska 5, 70- 377 Szczecin WWW.archico.eu Tel. 91/880 38 93	Tytuł: przebudowa sekretariatu przy gabinecie Marszałka oraz remont holu wejściowego i portierni wejścia G przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie	
--	---	--

**uwagi pozostałe:**

- ✓ materiały wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładziny dywanowe co najmniej trudno zapalne – ocena na etapie realizacji;
- ✓ materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

#### **4. UWAGI KOŃCOWE**

**UWAGA:**

1. Do budowy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub zaświadczenie producenta, potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
2. Wszystkie zastosowane urządzenia służące do ochrony przeciwpożarowej muszą mieć aktualne świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej. Natomiast zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe muszą mieć świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny, Bezpieczeństwo obsługi urządzeń elektrycznych musi być potwierdzone znakiem bezpieczeństwa „B”.
3. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wg rozwiązań systemowych. Materiały i urządzenia użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające je do użytku w naszym kraju.

Wszystkie wymiary należy sprawdzać na miejscu budowy.

**W przypadku zauważenia przez wykonawcę wystąpienia niezgodności koordynacyjnej międzybranżowej należy się skontaktować z Projektantem architektury.**

Przedmiotowe opracowanie stanowi projekt budowlany. W przypadku braku informacji w przedmiotowym opracowaniu należy na etapie realizacji wykonać rysunki warsztatowe uszczegóławiające przyjęte rozwiązania.

Zmiany zasadnicze wprowadzone w dokumentację projektową wymagają zgody projektanta. Wszystkie roboty mogące zagrażać zdrowiu i życiu należy wykonywać pod ścisłą kontrolą kierownika budowy.

**W razie wątpliwości skontaktować się z projektantem.**

*Opracowała:*